



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์

ที่ กส ๗๘๑๐๒/๒

วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (แผนที่แม่บท) ด้วยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด ได้พิจารณาอนุญาตให้บุคลากรในสังกัดกองคลัง เข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (แผนที่แม่บท) ด้วยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ในรุ่นที่ ๖ เมื่อวันที่ ๑๙ - ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมริเวอร์ไซด์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร จำนวน ๒ ราย คือ

๑. นางสาววราศร ศิริสุทธา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน
๒. นายอภิชาติ มาตรา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน

โดยมีรายละเอียดตามตารางการฝึกอบรม ดังนี้

- หลักการจัดทำแผนที่และการจัดเก็บภาษีตามร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.... การฝึกปฏิบัติการติดตั้งโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ฝึกปฏิบัติการหาพิกัดหลักเขตปกครอง และการสร้างชั้นข้อมูลตารางกริด (ระวาง) ครอบคลุมพื้นที่ปกครอง
- การฝึกปฏิบัติสร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง ปฏิบัติปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินจากกรมที่ดินเข้าสู่โปรแกรม LTAX GIS
- การฝึกปฏิบัติการสร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง การสร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone)
- การฝึกปฏิบัติสร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) และฝึกปฏิบัติการกำหนดรายละเอียดในชั้นข้อมูลที่ดิน (Lot)
- การฝึกปฏิบัติการจัดทำแผนที่แม่บทจากเขตย่อย (Block) ด้วยโปรแกรม LTAX GIS และฝึกปฏิบัติการจัดทำรายละเอียดแผนที่แม่บทเชื่อมกับแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน

### ประโยชน์ที่ได้รับจากการฝึกอบรม

ได้รับความรู้เกี่ยวกับการติดตั้งโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ และโปรแกรม LTAX GIS ได้เรียนรู้วิธีและขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บท ซึ่งถือเป็นขั้นตอนที่ค่อนข้างยากและต้องใช้เวลาทำความเข้าใจเป็นอย่างดีในการปฏิบัติอันจะได้มาซึ่งข้อมูลที่ถูกต้อง

ปัญหาและอุปสรรคที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการนำความรู้และทักษะที่ได้รับไปปรับปรุงใช้ในการปฏิบัติงาน

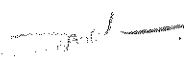
สิ่งสำคัญที่สุดในการจัดเตรียมข้อมูลเพื่อรองรับกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ที่วิทยากรท่านได้แนะนำว่าไม่เพียงแต่ต้องมีบุคลากรที่มีความรู้ความเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว ยังต้องมีเครื่องคอมพิวเตอร์ไว้ใช้งานโปรแกรมนี้โดยเฉพาะควรใช้คอมพิวเตอร์แบบตั้งโต๊ะ (PC) และให้ใช้งานเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น เนื่องจากโปรแกรมประยุกต์ฯ นี้มีขั้นตอนในการจัดทำสลับซับซ้อนมาก จึงควรใช้ความระมัดระวังในเรื่องของไวรัสคอมพิวเตอร์ให้เป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดใด ๆ เกิดขึ้น จะทำให้ข้อมูลทางด้านแผนที่ภาษีได้รับความเสียหาย ส่วนปัญหาและอุปสรรคในด้านบุคลากรที่จะปฏิบัติงานอาจมีไม่เพียงพอ เพราะก่อนที่ดำเนินการด้านการจัดเก็บภาษีนั้น หลังจากที่เราสามารถจัดทำแผนที่แม่บทได้ครบถ้วน จะต้องทำการออกสำรวจพื้นที่โดยการลงพื้นที่จริงตามโซนที่ส่งพิมพ์ออกจากระบบ ซึ่งต้องใช้เวลานานมาก หากมีบุคลากรในจำนวนจำกัดอาจทำให้ล่าช้า ด้วยเจ้าหน้าที่ที่เดินทางไปอบรมโครงการฯ นี้มีภาระหน้าที่หลักที่จะต้องปฏิบัติเป็นประจำเดือนในสำนักงาน จึงอยากให้ผู้บังคับบัญชาได้เล็งเห็นความสำคัญและพิจารณาสรรหาบุคลากรให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานเพื่อเตรียมความพร้อมหลังจากที่กฎหมายนี้จะมีผลบังคับใช้ในปี.ศ. ๒๕๖๓ นี้ด้วย


ความต้องการการสนับสนุนจากผู้บังคับบัญชา

เพื่อส่งเสริมให้สามารถนำความรู้และทักษะที่ได้รับไปปรับปรุงใช้ในการปฏิบัติงานให้สัมฤทธิ์ผล เนื่องจากยังมีในส่วนของการพัฒนาเพิ่มทักษะการสำรวจราคาประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง การเตรียมพร้อมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ทางวิทยากรจะจัดอบรมในครั้งต่อไป จึงขอเสนอให้ส่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเข้าร่วมรับการอบรมตามโครงการที่จะจัดขึ้นในครั้งต่อไป เพื่อที่จะนำความรู้มาปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันและเกิดประสิทธิภาพต่อการทำงานต่อไป

บัดนี้ ดิฉันและนายอภิชาติ มาตรา ซึ่งเข้าร่วมการอบรมโครงการฯ ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ได้เสร็จสิ้นตามกำหนดเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานสรุปผลการเข้าร่วมการฝึกอบรมฯ และขออนุญาตบันทึกการอบรมโครงการดังกล่าวในทะเบียนประวัติ (กพ.๗) รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุญาต


  
(นางสาววราศร ศิริสุทธา)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

  
(นายอภิชาติ มาตรา)  
เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน

/ความคิดเห็นของผู้บังคับบัญชา


ความเห็น.....

(ลงชื่อ)

  
(นางพิศมัย จุฑาศรี)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

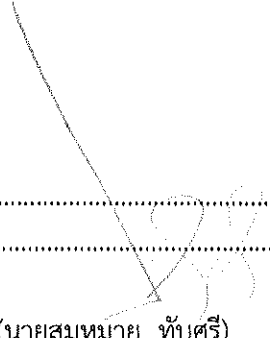
ความเห็น.....

(ลงชื่อ)

  
(นายสมชัย ภูคกงน้ำ)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด

ความเห็น.....

(ลงชื่อ)

  
(นายสมหมาย ทับศรี)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด

ที่ กส ๗๘๑๐๑/๑๓๕

วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการฝึกอบรม "โครงการอบรมพัฒนาสมรรถนะการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน รุ่นที่ ๓"

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้จัดโครงการฝึกอบรมพัฒนาสมรรถนะการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน รุ่นที่ ๓ ระหว่างวันที่ ๑๘ - ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ ประกอบด้วย นายองค์การบริหารส่วนตำบลได้มี คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด ที่ ๒๗๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่องให้พนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเดินทางไปราชการ รายงานสิริรัตน์ ฆารวิพัฒน์ ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด เข้าร่วมอบรมหลักสูตรดังกล่าว ณ สถาบันพัฒนาบุคลากรท้องถิ่น ถนนพหลโยธิน (ซอยคลองหลวง ๘) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้เข้ารับการอบรมหลักสูตรดังกล่าวข้างต้นเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอ รายงานผลการอบรมตามหลักสูตรดังกล่าวมาเพื่อให้ นายองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาดทราบ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ)

ผู้รายงาน

(นางสิริรัตน์ ฆารวิพัฒน์)

ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด



แบบรายงานผลการเข้ารับการประชุมพิเศษ, ฝึกอบรม, ศึกษาหรือดูงาน, ประชุมเชิงปฏิบัติการ  
หรือการสัมมนา, สอนงาน องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์

๑. เนื้อหาการประชุมพิเศษ, ฝึกอบรม, ศึกษาหรือดูงาน, ประชุมเชิงปฏิบัติการหรือการสัมมนา, สอนงาน

ภาคทฤษฎี มีหัวข้อการฝึกอบรม, ประชุมเชิงปฏิบัติการ ดังนี้

๑. ชื่อหัวข้อวิชา การพัฒนาความก้าวหน้าในสายงานของนักวิชาการตรวจสอบภายใน  
ชื่อวิทยากร พันจ่าเอกพนินทร์ ราชเมณี

๒. ชื่อหัวข้อวิชา การสร้างองค์กรแห่งความสุข Happy workplace  
ชื่อวิทยากร อาจารย์รัตนา จักกะพาก

๓. ชื่อหัวข้อวิชา วินัยการเงินการคลังของรัฐกับงาน อปท. สำนักบริหารงานการคลัง  
ท้องถิ่น

ชื่อวิทยากร อาจารย์วิภา จูสรานนท์

๔. ชื่อหัวข้อวิชา การประเมินผลการควบคุมภายในของ อปท. ตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๑  
เป็นต้นไป กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ชื่อวิทยากร อาจารย์ชนาไพร ชุนถนอม

๕. ชื่อหัวข้อวิชา นโยบายการตรวจสอบด้านการคลัง การบัญชี การเงินและการพัสดุของ  
อปท.

ชื่อวิทยากร อาจารย์ชนาไพร ชุนถนอม

๖. ชื่อหัวข้อวิชา การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐของ อปท. กรมส่งเสริมการ  
ปกครองท้องถิ่น

ชื่อวิทยากร อาจารย์ธีรยุทธ สำราญทรัพย์

๗. ชื่อหัวข้อวิชา แนวทางการปฏิบัติงานในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ของ อปท. (e-LAAS)  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ชื่อวิทยากร อาจารย์ภฤติยา ศิริสุข

๘. ชื่อหัวข้อวิชา หลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยมาตรฐานและหลักปฏิบัติการตรวจ  
สอบภายในสำหรับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ชื่อวิทยากร อาจารย์ปภาสินี คลอวุฒิเสถียร

๙. ชื่อหัวข้อวิชา การรับจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงิน อปท.  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ชื่อวิทยากร อาจารย์อุษณีย์ หอย

๑๐. ชื่อหัวข้อวิชา หลักเกณฑ์การเสริมสร้างคุณภาพงานตรวจสอบภายในสำหรับ อปท.  
คณะวิทยากรกรมบัญชีกลาง

ชื่อวิทยากร อาจารย์จุไรรัตน์ รวยดี

๑๑. ชื่อหัวข้อวิชา การจัดทำแผนพัฒนา อปท. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ชื่อวิทยากร อาจารย์สุริยะ หินเมืองเก่า
๑๒. ชื่อหัวข้อวิชา วิจัยงบประมาณ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ชื่อวิทยากร อาจารย์สุรศักดิ์ แบนงาม

(รายละเอียดเนื้อหาวิชาตามเอกสารบรรยายที่แนบ)

๒. วิธีการปฐมนิเทศ, ฝึกอบรม, ศึกษาหรือดูงาน, ประชุมเชิงปฏิบัติการหรือการสัมมนา, สอนงาน มีดังนี้
- ๒.๑ ลงทะเบียนเข้ารับการอบรม
- ๒.๒ ปฐมนิเทศ
- ๒.๓ รับฟังการบรรยายจากวิทยากร
- ๒.๔ อภิปราย/ซักถาม โดยคณะวิทยากร และผู้จัดการประชุม
- ๒.๕ ปิดการอบรม

๓. ความรู้ต่าง ๆ ที่ได้รับจากการเข้ารับการปฐมนิเทศ, ฝึกอบรม, ศึกษาหรือดูงาน, ประชุมเชิงปฏิบัติการหรือการสัมมนา, สอนงาน ในครั้งนี้

๓.๑ ประโยชน์ที่ข้าพเจ้าได้รับมีดังนี้

๓.๑.๑ ได้รับความรู้ความเข้าใจและมีทักษะในการใช้เครื่องมือกำกับดูแลการบริหารจัดการด้านการเงิน การคลังที่ดี มีความโปร่งใสและป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน

๓.๑.๒ ได้รับความรู้ความเข้าใจและมีทักษะในการพัฒนาการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพเป็นไปตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการตรวจสอบภายในขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๕ และมาตรฐานการตรวจสอบภายในสำหรับหน่วยงานของรัฐ

๓.๑.๓ ได้รับความรู้ความเข้าใจและมีความเป็นมืออาชีพในการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน

๓.๒ ประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาดได้รับมีดังนี้

๓.๒.๑ มีพนักงานส่วนตำบลที่เข้าร่วมโครงการมีความรู้ ความเข้าใจในการทำงานตรวจสอบภายใน สามารถใช้เป็นเครื่องมือของผู้บริหารในการให้ความเชื่อมั่นและให้คำปรึกษาอย่างอิสระและเที่ยงธรรม นอกจากนี้ยังส่งผลให้ การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลต่อไป

๔. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

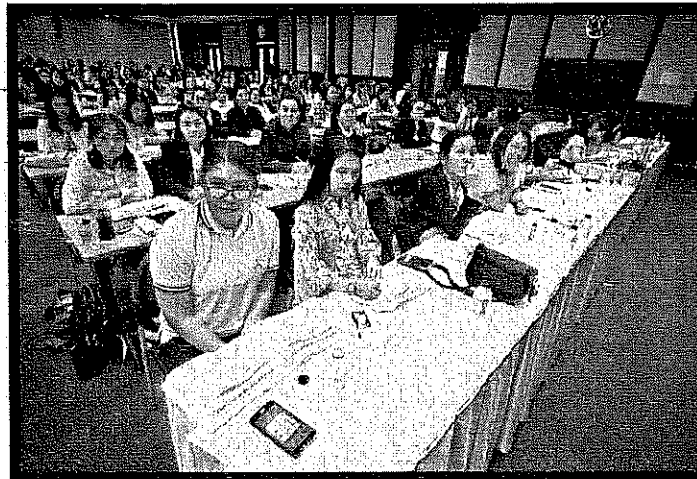
๔.๑ ควรให้พนักงานส่วนตำบล รายอื่นเข้าร่วมอบรมหลักสูตรนี้หรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อได้ปรับเปลี่ยนทัศนคติ และเพิ่มพูนความรู้ รวมทั้งเพื่อเป็นการสร้างเครือข่ายในการปฏิบัติงานและแลกเปลี่ยนประสบการณ์ทำงานกับ อปท. อื่น ๆ

ลงชื่อ..... ผู้รายงาน

(นางสรวิรัตน์ ชารวิพัฒน์)

ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด

โครงการอบรมพัฒนาสมรรถนะการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน รุ่นที่ ๓  
ระหว่างวันที่ ๑๘-๒๔ เมษายน ๒๕๖๒  
ณ สถาบันพัฒนาบุคลากรท้องถิ่น ถนนพหลโยธิน (ซอยคลองหลวง ๘)  
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี





# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์  
ที่ กส ๗๘๑๐๒ /๖๒ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ “การประยุกต์ใช้ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่แม่บทและเทคนิควิธีลดการจัดทำฐานข้อมูล สำหรับรองรับโปรแกรมทรัพย์สินและการเตรียมความพร้อมสำรวจภาคสนามเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลยางตลาด

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด ได้พิจารณาอนุญาตให้บุคลากรในสังกัดกองคลัง เข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ “การประยุกต์ใช้ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่แม่บทและเทคนิควิธีลดการจัดทำฐานข้อมูล สำหรับรองรับโปรแกรมทรัพย์สินและการเตรียมความพร้อมสำรวจภาคสนามเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ร่วมกับคณะเทคโนโลยีการจัดการ สาขาระบบสารสนเทศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานวิทยา เขตสุรินทร์ ในวันที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๒๐ - ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ จำนวน ๒ ราย คือ

- นางสาววราศร ศิริสุทธา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน
- นายอภิชาติ มาตรา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน

### ประโยชน์ที่ได้รับจากการฝึกอบรม

ได้จัดทำและปรับปรุงแผนที่แม่บทที่มีอยู่เดิม สามารถรู้เทคนิคการนำเข้าข้อมูลผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด,น.ส.๓ก,น.ส.๓) เชื่อมต่อกับแผนที่แม่บทพร้อมนำเข้าโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax ๓๐๐๐



โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด  
รายงานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

หน้าหลัก	การจัดการทั่วไป	แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	คำสั่งราชการ	การแจ้งเตือนรายได้	รายละเอียดผู้ร่วมภาษี	แบบรายงาน	คลังข้อมูลระบบ
----------	-----------------	-------------------------------	--------------	--------------------	-----------------------	-----------	----------------

รายงานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ( 2562 )

แบบที่ดิน		ทะเบียนที่ดินประเภทอื่นๆ	
จำนวนพื้นที่ทั้งหมด	47 ตร.กม.	จำนวนโฉนดที่ดินทั้งหมด	0 ไร่
จำนวนเขต (Zone)	เขต	โฉนดเกษตรกรรม	0 ไร่
จำนวนเขตย่อย (Block)	เขตย่อย	โฉนดเกษตรกรรม	0 ไร่
ประเภทที่ดิน		บ้านเช่า	
จำนวนเจ้าของที่ดินทั้งหมด	5,762 ราย	บ้านเช่า	0 ไร่
ประเภทบุคคลธรรมดา	5,712 ราย	บ้านเช่า	0 ไร่
ประเภทนิติบุคคล	2 ราย	บ้านเช่า	0 ไร่
ประเภทรัฐวิสาหกิจ	15 ราย	จำนวนเจ้าของโฉนดที่ดินทั้งหมด	0 ราย
ประเภทราชการ	1 ราย	โฉนดเกษตรกรรม	0 ไร่
ประเภทเอกชน	0 ราย	โฉนดเกษตรกรรม	0 ไร่
ประเภทมูลนิธิ	1 ราย	บ้าน	
ประเภทวิสาหกิจ	16 ราย	จำนวนบ้านทั้งหมด	0 บ้าน
ประเภทนิติบุคคลอื่นๆ	32 ราย	โฉนดเกษตรกรรม	0
โฉนดที่ดิน		โฉนดเกษตรกรรม	0
จำนวนโฉนดที่ดินทั้งหมด	9,556 แปลง	โฉนดเกษตรกรรม	0
โฉนดเกษตรกรรม	0 แปลง	โฉนดเกษตรกรรม	0
โฉนดเกษตรกรรม	9,556 แปลง	โฉนดเกษตรกรรม	0
จำนวนเจ้าของที่ดินทั้งหมด	5,762 ราย	โฉนดเกษตรกรรม	0
โฉนดเกษตรกรรม	0 ราย	โฉนดเกษตรกรรม	0
โฉนดเกษตรกรรม	0 ราย	โฉนดเกษตรกรรม	0



สามารถทำการเชื่อมต่อกับแผนที่แม่บทพร้อมนำเข้าไปรโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax ๓๐๐๐



โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด  
(ส.ท.1) บันทึกและค้นคืนข้อมูลที่ดิน ส.ท.1 (ประจำปี 2562)

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การจัดเก็บรายได้ รายละเอียดผู้ชำระภาษี นบ.รวบรวม ออกพิมพ์รายงาน

ผู้ใช้งานปัจจุบัน

เจ้าของกรรมสิทธิ์: สุดอนัน รัตนศักดิ์  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์เด็ก: เฉลิมประจักษ์ประจักษ์ : 3469700105141  
โฉนดเลขที่ : ส 445/6856  
ที่อยู่ : -

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

รหัสแปลงที่ดิน	46684		
ประเภทเอกสารสิทธิ์	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์	46684
แผนที่	หน้า	ชื่อตรวจที่ดิน	664111800-00
เลขที่ดิน	1	หน่วยสำรวจ	8188
มาตราส่วน 1:	4000	พื้นที่	
ขอบ		ถนน	
ส่วน	บางตลาด	ชื่อชุมชน	

โรงเรียนเทศบาลเมืองยางตลาด  
สถานีรถไฟชุมทางยางตลาด  
วิทยาลัยอาชีวศึกษาจังหวัดกาฬสินธุ์

เมื่อคลิกที่แปลงที่ดินบนแผนที่แล้วจะปรากฏข้อมูลดังต่อไปนี้

เทคนิคการปรับปรุงแผนที่แม่บท โดยที่สามารถดำเนินการเองได้ ดังตัวอย่างเป็นการแยกชั้นข้อมูลออกจากแผนที่แม่บทเดิมที่มีรูปแปลงที่ดินจำนวน ๕,๖๖๙ แปลง โดยแยกรายละเอียดข้อมูลได้ดังนี้

- ๑. ท.ค. จำนวน ๓๔ แปลง
- ๒. ที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ แปลง
- ๓. ที่สาธารณประโยชน์ จำนวน ๓ แปลง
- ๔. น.ส.๓ก. (ไม่มีเลขที่) จำนวน ๒๗๗ แปลง
- ๕. น.ส.๓ก.(มีเลขที่) จำนวน ๓๘ แปลง
- ๖. น.ส.ล.(ไม่มีเลขที่) จำนวน ๑ แปลง
- ๗. น.ส.ล.(มีเลขที่) จำนวน ๗ แปลง
- ๘. สระน้ำ จำนวน ๑ แปลง
- ๙. อื่น ๆ (แปลงที่ดินที่มีการรังวัดแต่ยังไม่มีกรออกเลขที่เอกสารสิทธิ์) จำนวน ๑๖๙ แปลง

Layers Panel

- ท.ค. [34]
- ที่ราชพัสดุ [2]
- ที่สาธารณประโยชน์ [3]
- น.ส.๓ก. [277]
- น.ส.๓ก.เลขที่ [36]
- น.ส.๓ [1]
- น.ส.ล.เลขที่ [7]
- สระน้ำ [1]
- zone [20]
- grid\_4000 [74]
- boundary [1]
- block [238]
- ดินฯ 2 [169]
- parcel [5137]

อ.บางตลาด จ.กาฬสินธุ์

ปัญหาและอุปสรรคที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

จากข้อมูลข้างต้นอ้างอิงจากแผนที่แม่บทเดิมที่มีอยู่ ทำให้ทราบว่าพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด มีแนวเขต มีจำนวนแปลงทั้งหมดเท่าไร สามารถแยกย่อยออกมาเป็นข้อมูลประเภทอื่น ๆ อีกเป็นจำนวนประเภทละเท่าไร ซึ่งหากเป็นข้อมูลที่ถูกต้องและสามารถเชื่อถือได้ก็จะเป็นประโยชน์ ทั้งในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บรายได้ และเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาองค์กรให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น แต่ประเด็นปัญหาที่สำคัญคือข้อมูลที่ไดมาจากกรมที่ดินเป็นข้อมูลที่รวมพื้นที่ของเทศบาลตำบลยางตลาด โดยมีข้อมูลที่เป็น Shapfile และข้อมูลที่เป็นแบบ Excel (โฉนดที่ดิน, นส.3, นส.3ก) แต่มีข้อมูลไม่เพียงพอ ยังขาดข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ จึงขอเสนอแนะทำหนังสือไปยังสำนักงานที่ดินอำเภอยางตลาด ขอข้อมูลผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด เพื่อจะได้มีความชัดเจนในการจัดทำแผนที่แม่บทและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความถูกต้องต่อไป

ความต้องการการสนับสนุนจากผู้บังคับบัญชา

เพื่อส่งเสริมให้สามารถนำความรู้และทักษะที่ได้รับไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานให้สัมฤทธิ์ผล เนื่องจากยังมีในส่วนของการพัฒนาเพิ่มทักษะการสำรวจราคาประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง การเตรียมพร้อมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ทางวิทยาการจะจัดอบรมในครั้งต่อไป จึงขอเสนอให้ส่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเข้าร่วมรับการอบรมตามโครงการที่จะจัดขึ้นในครั้งต่อไป เพื่อที่จะนำความรู้มาปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันและเกิดประสิทธิภาพต่อการทำงานต่อไป

บัดนี้ ดิฉันและนายอภิชาติ มาตรา ซึ่งเข้าร่วมการอบรมโครงการ ฯ ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ได้เสร็จสิ้นตามกำหนดเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานสรุปผลการเข้าร่วมการฝึกอบรม ฯ และขออนุญาตบันทึกการอบรมโครงการดังกล่าวในทะเบียนประวัติ (กพ.๗) รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุญาต

(นางสาววราศร ศิริสุทธา)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

( นายอภิชาติ มาตรา )

เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน

ความเห็นของผู้บังคับบัญชาชั้นต้น

-ทราบ/.....

( นางพิศมัย จุฑาศรี )

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของผู้บังคับบัญชา

-ทราบ/.....

(นายสมัย ภูคกงน้ำ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด

-ทราบ/.....

( นายสมหมาย หับศรี )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางตลาด